

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

38-2060-191 04.12.13
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
 Б: за допускане на изменение на ПУП
 В: за одобряване на ПУП

От Вишер Зацков Тичков ЕГН
 Име/Фирма Фехича Фелимова Филизова
 Местоживеене: _____

гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
 поземлен имот: _____

в квартал № 42 по плана гр.(с.) Рудозем
 община _____ намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
 бъде разгледан и одобрен) проектът за ПУП-ПР

Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три
 квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън
 границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ,
 във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
 3. Скица с предложение за исканото изменение
 4. Проект за ПУП-ПР
 5. Декларация на заинтересованите съседи по чл.131 от ЗУТ
 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите
 на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за се
 застрояване на границата между тях
 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за покупко-продажба на недвижим имот

Днес 08.11.2023г. в гр.Рудозем, на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ между долуподписаните страни:

1. **Фехмия Феймова Филизова** с ЕГН [REDACTED] итежаваща лична карта № 649573985 издадена на 28.10.2020 г от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, ул."Ела", №15 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и

2. **БИСЕР ЗАИМОВ ТИНКОВ**, ЕГН: [REDACTED] ЕС: РУДОЗЕМ, УЛ."БОР"№7, ЛК: 640165743/12.05.2010 от МВР-Смолян наричан по-долу за **краткост** Купувач, се сключи настоящия договор за покупко-продажба на недвижим имот, при следните условия :

I. Предмет на договора

Чл.1. С настоящия договор страните се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба, с който **Продавачът** да прехвърли на **Купувача** собствеността върху следния собствен недвижим имот, а именно: **41/333 (четиридесет и едно върху триста тридесет и три) идеални части от Поземлен имот с идентификатор 63207.502.39** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, две, точка, три, двет)по кадастралната карта и кадастралните регистри нагр.Рудозем, обл.Смолян, одобрени заповед № РД-18-12/ 10.03.2010г. на изпълнителния директор на АГКК -град София, няма данни за изменение, с адрес: град Рудозем, п.к.4960 (четири, девет, шест, нула),ул."Ела" № 15 (петнадесет), с площ **333 кв.м**(триста тридесет и три)квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор няма, номер по предходен план, 144 квартал 42 парцел V-144, при съседни, съгласно скица № 15-986888/14.09.2023. на СГКК-Смолян: имот идентификатор 63207.50235, № 63207.502.36, № 63207.502.38, №63207.502.80, №63207.502.40, за който имот е отреден УПИ V-144 (пет, отреден за имот сто четиридесет и четвърти), в квартал 42 (четиридесет и втори) по ЗРП на град Рудозем,

(2) Продавачът предаде на купувача днес владението на продаваните идеални части от недвижимият имот, подробно описан в пункт първи от настоящия договор;

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧИТЕ** срещу прехвърляне на негово име и в изискващата се от закона нотариална форма, на съответното право на собственост върху имота, описан в чл. 1, ал. 1 на този договор, сумата 100.00 (сто) лева, днес в брой преди подписване на настоящия договор

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧЪТ

Чл. 3.(1)ПРОДАВАЧЪТ се задължава в деня на подписване на настоящия договор да представи всички оригинални документи, доказващи по безспорен начин правото на собственост върху имота и неговата продаваемост.

(2) **ПРОДАВАЧЪТ** декларира, че продаваните идеални части от имота са негова собственост, не са упълномощавани други лица за продажба, декларира че имота не е ипотекиран и върху него няма наложени възбрани или други вещни тежести, няма неприключили съдебни спорове, касаещи собствеността, няма учредени в полза на други лица ограничени вещни права, или сключени договори за наем или заем за послужване, не е предмет на отчуждителни, обезпечителни, изпълнителни или каквито и да е други съдебни или извънсъдебни производства, че върху имота не е наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, че имота, не е апортиран в капитала на търговско дружество, не са

извършени от страна на продавача прехвърлителни сделки с този имот или сделки, които го обременяват с тежести

(3) От датата на настоящия договор, **ПРОДАВАЧЪТ** няма право да прехвърля собствеността на гореописаните идеални части от имота, да ги ипотекира, да учредява ограничени вещни права върху него в полза на лица, различни от **КУПУВАЧЪТ** както да сключва договори за отдаването под наем.

(4) **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да извърша всички необходими действия за одобряване от органите на община-Рудозем на проекта за ПУП, в който са предвидени придаване на гореописаните идеални части от имота.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧЪТ

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава:

4.1. да плати цената, дължима съгласно договора - във вида валута - „лева“, в съответно уговорените срокове и по уточнения между страните начин;

4.2. да осигури явяването си или на своя специално упълномощен представител пред ангажирания нотариус за окончателната сделка в съответния ден, час и място;

4.3. в срок най-късно 3 календарни дни преди уговорената дата за изповядване на нотариалния акт да обяви пред ПРОДАВАЧЪТ или на негов адвокат – пълномощник/ лицето, което трябва да бъде вписано в проекта за нотариален акт и което ще подпише от името на КУПУВАЧЪТ включително като предаде копия на декларациите по чл. 3 и чл.7 от Закона за мерките срещу изпиране на пари, и на пълномощно, ако е издал такова на свой представител;

4.4. след получаването на нотариалния акт за приключването на сделката да уреди декларирането си в данъчната служба към Община –Рудозем и в СГКК - в сроковете, предвидени в законодателството.

IV. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Страните по настоящия договор се задължават, да сключат окончателен договор в срок до 28.02.2024г. / двадесет и осми февруари две хиляди двадесет и четвърта /година пред нотариус Семир Бозов при Районен съд – гр. Мадан, рег. № 356 на нотариалната камара, в кантората му, находяща се в град Мадан, ул. „Обединение“№1. Този срок, може да бъде променян само с писмено споразумение между страните по този договор. При обективна невъзможност от страна на **КУПУВАЧЪТ** или **ПРОДАВАЧЪТ** да бъде спазен този срок - невъзможност за набавяне на необходими документи, предизвикана от държавни и/или общински органи, учреждения и институции, срокът се продължава автоматично до набавяне на документите.

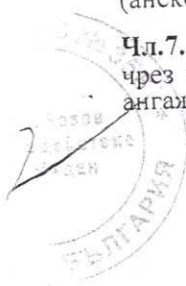
5.2 Забава в изпълнението на поето задължение в рамките на до 2 дни и при условие, че насрещната страна е уведомена преди допускането на просрочието в писмен вид и със съответно мотивиране, не се счита за неизпълнение и няма да се санкционира.

5.3. При отказ или необосновано неоказване на съдействие от която и да е от страните за сключването и оформянето на окончателния договор за покупко-продажба на имота във вид на нотариален акт, съответно заинтересуваната страна, ако е добросъвестна и изправна по този предварителен договор, и ако не са налице обективни или нормативни пречки за прехвърлянето на собствеността, има правото да се обърне към компетентния Съд за снабдяването си с решение, пораждащо правните последици, целени с настоящата сделка.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 6. Съдържанието на настоящия предварителен договор може да бъде променено само чрез постигане на изрично последващо съгласие на страните, оформено като допълнително споразумение (анекс), считащо се неразделна част от съдържанието на основния договор.

Чл.7. Евентуално възникналите между страните спорове следва да бъдат уреждани преимуществено чрез преговори и спогодби, като едва при невъзможност за доброволното им приключване да бъде ангажирано съдействието на компетентния правораздавателен орган или медиатор.



Чл. 8 Ако някоя от страните измени посочените в договора адреси и данни за контакт, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни, както и за липсата на възможност за комуникация.

Чл. 9 За всички неуредени с договора положения се прилагат съответните разпоредби на действащото в Република България законодателство - в съответствие с международното правило за приложимост на Закона по местонахождението на имота /lex rei sitae/ и по местоизпълнението на сделката /lex loci contractus/.

Настоящият договор бе съставен в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за нотариусът,

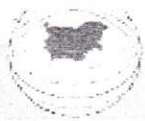
ПРОДАВАЧИ: Фехмие Феймова Филизова
/Фехмня Феймова Филизова/

КУПУВАЧ Бисер Заимов Тинков
/Бисер Заимов Тинков /

На 08.11.2023 г., СЕМИР БОЗОВ, нотариус в район РС Мадан с рег. № 356 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от ФЕХМИЕ ФЕИМОВА ФИЛИЗОВА, ЕГН: [REDACTED] АДРЕС: РУДОЗЕМ - Продавач и БИСЕР ЗАИМОВ ТИНКОВ, ЕГН: [REDACTED] - Купувач
Събрана такса: лв.

Нотариус:





Съседни: 63207.502.35, 63207.502.36, 63207.502.38, 63207.502.80, 63207.502.40

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ФЕХМИЯ ФЕИМОВА ФИЛИЗОВА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63207.502.39.1**: застроена площ **91 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **63207.502.39.2**: застроена площ **22 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

3. Сграда **63207.502.39.3**: застроена площ **41 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица № 15-986888-14.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-519070-14.09.2023 г.

.....
АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-986888-14.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.39**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. ЕЛА № 15**

Площ: **333 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005




М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **144, квартал: 42, парцел: V-144**

Скица № 15-986888-14.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-519070-14.09.2023 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ I

<p>Нотариална такса по ЗНот.</p> <p>Удостоверяван материален интерес: <u>174732</u> лв.</p> <p>Пропорц. такса: <u>36.2418</u></p> <p>Обикн. такса:</p> <p>Доп. такса:</p> <p>Всичко:</p> <p>Сметка N <u>389551</u> от <u>02.05.2000</u> г.</p> <p>Кв. N от г.</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. N <u>92</u> от <u>02.05.2000</u> г.</p> <p>Акт N <u>73</u> том <u>1</u> дело N <u>93/1.000</u> г.</p> <p>Партидна книга: том <u>1</u> стр. <u>93</u></p> <p>Такса за вписване по ЗДТ:</p> <p>..... лв.</p> <p>Кв. N от <u>02.05.2000</u> г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</p> 
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко продажба на недвижим имот

No. 52 том 1 рег. № 357 дело No. 73 2000 г.

Днес 02.05.2000 /петък май/ 2000/две хилядна/ година при мен СЕМИР БОЗОВ – Нотариус №356 при Нотариалната камара, с район на действие – Мадански районен съд, в канцеларията ми в гр.Мадан се явиха лицата : 1.ХИЛМИЕ САЛИХОВА МУСТАФОВА прит. л.п. сер.Д №3181683 изд. на 20.11.1991г от РПУ-МВР гр.Мадан 1 34, 2. АНТОН ЗАИМОВ ТИНКОВ прит. л.п. сер.Г 098г от РПУ-МВР гр.Мадан ЕГН 6585980 изд. на 15.03.2000г от РДВР гр.Смолян ЕГН и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност ми заявиха, че сключват следния договор :

1. ХИЛМИЕ САЛИХОВА МУСТАФОВА и АНТОН ЗАИМОВ ТИНКОВ продават на БИСЕР ЗАИМОВ ТИНКОВ собствените си 2/3 /две трети/ идеални части следния недвижим имот:

ДВОРНО МЯСТО застроено и незастроено цялото с площ 380/триста и осемдесет/ кв.метра, представляващо имот пл.№140/сто и четиридесет/ за който е отреден парцел IX-140/девети -сто и четиридесет/ с площ 393/триста деветдесет и три/ към който се придават 13 /тринадесет/ кв.метра общинска незастроена земя в кв.42/четиридесет и втори/ по ЗРП на гр.Рудозем, ВЕДНО с построените в него ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от избен и два жилищни етажа със застроена площ 65/шестдесет и пет/ кв.метра, ПРИСТРОЙКА към жилищната сграда със застроена площ от 56/петдесет и шест/ кв.метра и ГАРАЖ със застроена площ 26/двадесет и шест/ кв.метра при граници на парцела: улица, парцели X-146/десети-сто четиридесет и шест/, VIII-141/осми-сто четиридесет и едно/, V-144/пети –сто четиридесет и четири/ и IV-145/четвърти сто четиридесет и пет/ при неуредени регулационни сметки за сумата 1744,52/хиляда седемстотин четиридесет и четири лева и петдесет и две стотинки/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача.

КУПУВАЧЪТ е собственик на останалата 1/3/една трета/ идеална част от имота по силата на нот.акт №533 по нот.дело 775/97г на МРС.

2. БИСЕР ЗАИМОВ ТИНКОВ заяви че е съгласен и купува гореописания имот за посочената в т.1 сума, която сума е изплатил напълно и в брой на продавачите.

3. Данъчната оценка на целия имот е 2616,78/две хиляди шестотин и шестнадесет лева и седемдесет и осем стотинки/.

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт нот. акт №533 по нот. дело 775/97г на МРС, 2. Скица на имота, 3. Удостоверение за регулационно положение на имота, 4. Удостоверение за данъчна оценка на имота, 5. Декларации за семейно и гражданско състояние, 8. Декларация по чл.226 ал.1 от ДПК, 9. Вносни бележки за ДТ, данък и вписване.

ПРОДАВАЧИ: 1.



2.



КУПУВАЧ:



НОТАРИУС





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ ЗА РЕГИСТРО НА ТЕРИТОРИЯТА

№ 179
Дата 16.05. 2022

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-509608-13.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.502.35

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. БОР № 5
Площ: 404 кв. м.
Трайно пред-назначення на територията: Уобанизирана
Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система: КСР89



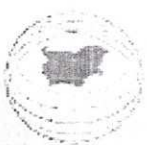
M 1:500

Гредищен идент. номер: няма
Номер на предходен план: 140, квартал: 42, парцел: 9

Скица № 15-509608-13.05.2022 г. издадена въз основа на
заявка № 01-254767-09.05.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre, Ag
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

.....
Маданка Жариева Маданска ОЗЛ Рудозем



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-509608-13.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.35**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

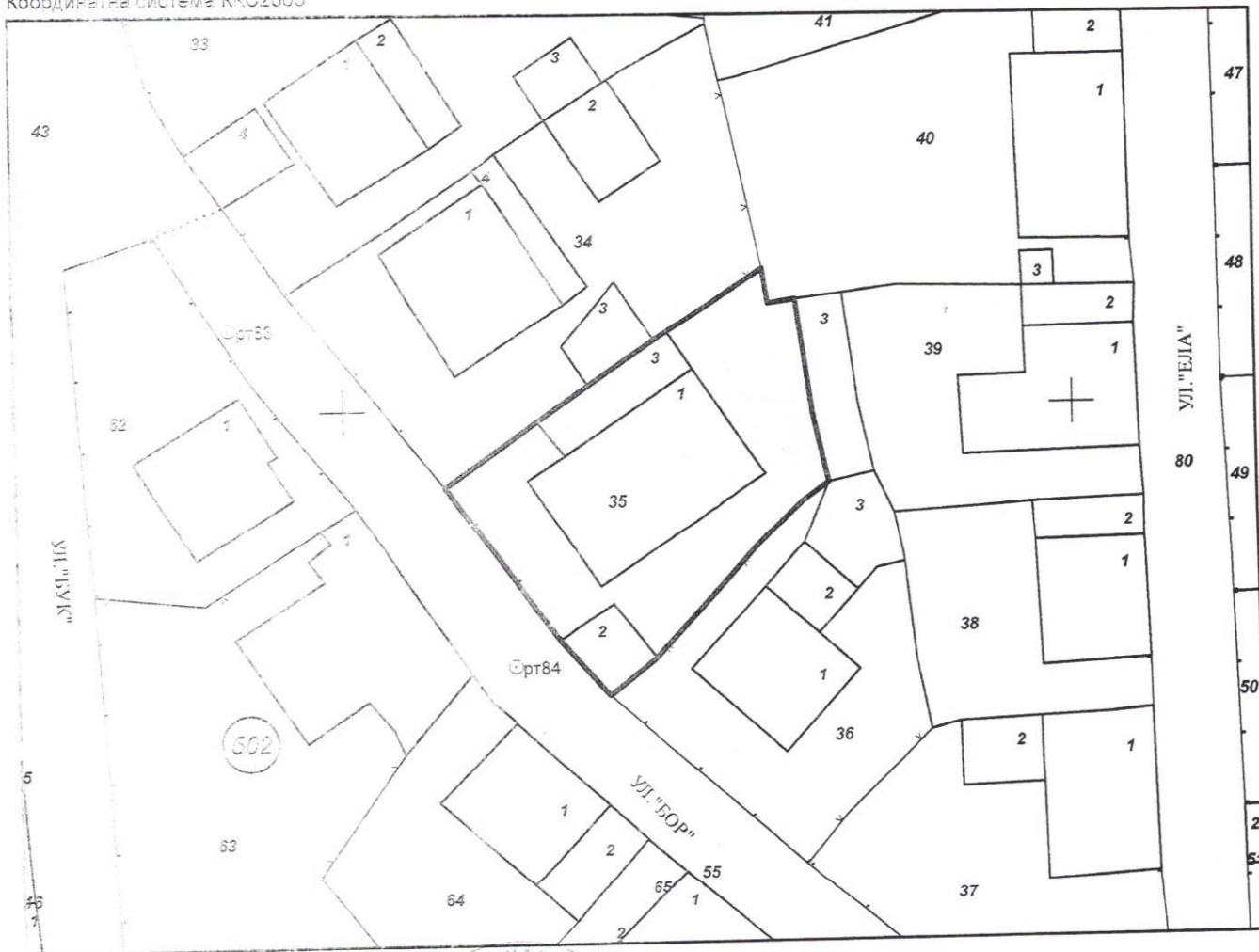
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. БОР № 5

Площ: 404 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система: ККС2005

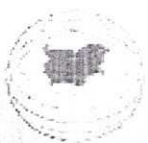


М 1:500

Прекишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 140, квартал: 42, парцел: 9

Скица № 15-509608-13.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-254767-09.05.2022 г.

Малинка Харијева Маданска ОЗЛ Рудозем



Съседни: 63207.502.55, 63207.502.36, 63207.502.39, 63207.502.40, 63207.502.34

Собственици по данни от КРНИ:

1. БИСЕР ЗАИМОВ ТИНКОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 70 том 1 рег. 95 дело 98 от 02.05.2000г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

НЯМА ДАННИ

Сгради, които ползват върху имота

1. Сграда 63207.502.35.1: застроена площ 121 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 63207.502.35.2: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж

3. Сграда 63207.502.35.3: застроена площ 34 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Скица № 15-209608-13.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с актове № 01-254767-09.05.2022 г.

Малинка Хариева Маданска ОЗЛ Рудозем

